

## План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2014 год.

<b>Управление - применимо ко всем МКД</b>	<b>периодичность</b>
<p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.</p>	Регулярно
<p>Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.</p>	Регулярно
<p>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:                      разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                      расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ</p>	Регулярно
<p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности.</p>	По мере необходимости
<p>Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе. Обеспечение для ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.</p>	По мере необходимости
<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:                      определение способа оказания услуг и выполнения работ;                      подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;                      выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества</p>	Регулярно
<p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;                      заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;</p>	По мере необходимости

<p>заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации)</p>	
<p>Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.</p>	По мере необходимости
<p>Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.</p>	Регулярно
<p>Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг</p>	Регулярно
<p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.</p>	Регулярно
<p>Осуществление управляющими организациями, расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.</p>	Регулярно
<p>Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</p>	Регулярно
<p>Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p>	ежегодно
<p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	Регулярно
<p>Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	Регулярно
<p>Представление интересов собственников в суде общей юрисдикции и в арбитражном суде.</p>	

Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.	По мере необходимости
раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным	Регулярно
прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	регулярно
Регистрационный учет граждан (выдача справок, прописка и выписка)	регулярно
начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	регулярно
оформление платежных документов, организация системы платежей(система «Город») и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	ежемесячно
Аварийное обслуживание	круглосуточно
<b>Работы по содержанию земельного участка</b> , на котором расположен многоквартирный дом очистка придомовой территории	Согласно графика
Техническое обслуживание приборов учета	ежемесячно
Осмотры общего имущества Плановые Внеочередные Общие частные	2 раза в год плановый осмотр. Внеочередной, общий, Частный осмотр, ремонт по мере необходимости

Адрес МКД <b>Анатолия 87</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования	по мере необходимости	

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров подъезд 2 ремонт карниза. частичный ремонт кровельных ограждений. Армирование и гидроизоляция пробоин, ремонт жалюзийных створок	До 01 07 14	

Адрес МКД <b>Анатолия 89</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Ремонт фундамента Ремонт козырьков Ремонт Цоколя	До 01 12 2014	

Адрес МКД <b>Анатолия 60</b>
------------------------------

Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Апрель, сентябрь 2014 Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Ремонт прямков	До 01. 01 2014	

Адрес МКД Гоголя 246		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Санитарная обрезка деревьев Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, от снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Специальные общедомовые технические устройства Ремонт перил 2 под -д	До 01 04 14	

Адрес МКД М. Горького 38а		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство: Санитарная обрезка деревьев	До 01 06 2014	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг замена запорной арматуры	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши от снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	

Адрес МКД М Горького 38		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	

Адрес МКД <b>Димитрова 67</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Латочный ремонт крыши Ремонт межпанельных швов	До 01. 10. 2014 До 01. 10. 2014	
Специальные общедомовые технические устройства <b>Обязательное страхование лифтов</b>	1 квартал	

Адрес МКД <b>Димитрова 67 а</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	

очистка крыши, водостоков от мусора дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Ежемесячно с апреля по ноябрь 2014 Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров		
Специальные общедомовые технические устройства <b>Обязательное страхование лифтов</b>	1 квартал	

Адрес МКД <b>Димитрова 38</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт контейнерной площадки	До 01. 06 2014	

Адрес МКД <b>Змеиногорский 104м/5</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы <b>Устройство мягкого покрытия на детской площадке</b>	Июнь-сентябрь До 01 07 14	



<b>Уборка снега с привлечением спецтехники</b>	Январь- март 2014	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ремонт канализации	До 01 09 14	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	Согласно графика	
Специальные общедомовые технические устройства <b>Обязательное страхование лифтов</b>	1 квартал	

<b>Адрес МКД Змеиногорский 110\14</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Устройство ограждения контейнерной площадки	До 01 10 14	

Адрес МКД <b>Интернациональная 17а</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши от снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт вентиляции	До 01 10 14	

Адрес МКД <b>Интернациональная 48</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг установка крана на полив	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши от снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт окон 2и 3 под-д		

Адрес МКД <b>Интернациональная 253</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015 гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт кровли Ремонт межпанельных швов	До 01.11. 14	

Адрес МКД <b>Интернациональная 254</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	по мере необходимости	

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт кровли Ремонт межпанельных швов	До 01 11 14	

Адрес МКД проезд Канатный 79		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	

Адрес МКД проезд Канатный 79б		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	

Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 2015	

Адрес МКД Комсомольский 102		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров		
Специальные общедомовые технические устройств Обязательное страхование лифта	1 квартал	

Адрес МКД Комсомольский 102а		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров		
Специальные общедомовые технические устройства Обязательное страхование лифта	1 квартал	

Адрес МКД Комсомольский 104а		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы Санитарная обрезка деревьев	Июнь-сентябрь Апрель 2014	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014 - 2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора		

снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров		
Специальные общедомовые технические устройства Обязательное страхование лифта	1 квартал	

Адрес МКД <b>Короленко 3</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы Ремонт покраска МАФ устройство клумб	Июнь-сентябрь Июнь-июль 2014	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01.09.2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт кровли	До 01.09.14	
Специальные общедомовые технические устройства		

Адрес МКД <b>Краевая 257</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения

Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Устройство снегозадержания	До 01 11 14	
Специальные общедомовые технические устройства Обслуживание ИТП	регулярно	

Адрес МКД Краевая 259		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	



дезинсекция подвального помещения		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт слуховых окон	До 01.12.14	
Специальные общедомовые технические устройства Обслуживание ИТП	ежемесячно	

Адрес МКД Красноармейский 118		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01.09.2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Специальные общедомовые технические устройства Поверка приборов учета	3 квартал	

Адрес МКД Крупской 80		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01.09.2014	

Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт крыши	До 01 07 14	
Специальные общедомовые технические устройства		

Адрес МКД Ленина 29		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Специальные общедомовые технические устройства Поверка приборов учета	4 квартал	

Адрес МКД <b>Ленина 37</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Устройство снегозадержания Ремонт под-да №3 Очистка подвала	До 01 12 14 До 01 07 14	
Специальные общедомовые технические устройства		

Адрес МКД <b>Ленина 42</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том	по мере необходимости	

числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Устройство снегозадержания Ремонт приемков	До 01 12 14	

Адрес МКД <b>Ляпидевского 1\1</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Покраска МАФ Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме	Согласно графика	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Установка пластиковых окон Установка тамбурных дверей в под-дах Ремонт межпанельных швов Ремонт отмостки	До 01 09 14  До 01 11 14	

Адрес МКД <b>6-я нагорная 116</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Латочный ремонт кровли	До 01 10 14	

Адрес МКД <b>Некрасова 12</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт крыльца под-д Обследование составление сметной документации на ремонт под-да	До 01 10 14	
---	-------------	--

Адрес МКД <b>Некрасова 43</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт крыльца под-д	До 01 08 2014	

Адрес МКД <b>Никитина 58</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования	по мере необходимости	

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	
<b>Адрес МКД Никитина 28</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	

<b>Адрес МКД Никитина 60</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	по мере необходимости	

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2014 2 раза в год	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт под-да №1		

<b>Адрес МКД Никитина 70</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	Декабрь 2014 – март 20	

<b>Адрес МКД Никитина 84</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	по мере необходимости	



- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015 2 раза в год	

<b>Адрес МКД Парковая 34</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	

<b>Адрес МКД Парковая 47</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	по мере необходимости	

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015  2 раза в год	

Адрес МКД <b>Песчаная 47</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015  2 раза в год	

Адрес МКД <b>Пролетарская 53</b>		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	по мере необходимости	

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	

Адрес МКД Пролетарская 254		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт кровли	До 01 11 14	

Адрес МКД Трудовой 9		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках	До 01. 09. 2014	

подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг		
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Апрель, сентябрь 2014	

<b>Адрес МКД Чернышевского 28</b>		
<b>Виды работ:</b>	<b>План выполнения работ</b>	<b>Факт выполнения</b>
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01. 09. 2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи дератизация подвального помещения	Февраль – март 2015 2 раза в год	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Латочный ремонт кровли	До 01 10 14	
Специальные общедомовые технические устройства		

<b>Адрес МКД Чкалова 34</b>
-----------------------------

Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01.09.2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши от снега и наледи дератизация подвального помещения дезинсекция подвального помещения	Декабрь 2014 – март 2015	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Ремонт межпанельных швов	До 01.11.14	
Специальные общедомовые технические устройства		

Адрес МКД Чкалова 57		
Виды работ:	План выполнения работ	Факт выполнения
Благоустройство придомовой территории: Обкос травы	Июнь-сентябрь	
Ревизия системы отопления, ХВС, ГВС в рамках подготовки к отопительному периоду 2014-2015гг	До 01.09.2014	
Ревизия электрооборудования Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	по мере необходимости	
очистка крыши, водостоков от мусора снега и наледи	ежемесячно – март 2015	

дератизация подвального помещения обязательное страхование лифтов	2 раза в год 1 квартал	
Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	Согласно графика	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров Покраска выходов из подъездов и контейнеров Ремонт межпанельных швов	До 01 10 14	