

Перечень обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу на 2015 год ООО «ЖЭК»

Наименование статьи	Периодичность	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф	Тариф
		4р.50коп	7р.94коп	8р.00коп	9р.00коп	9р.65коп	10р.65 коп.	7р.50коп	8р.50коп	10р.00 коп.
		на 1 м 2	на 1 м 2	на 1м2	на 1 м2	на 1 м2	на 1 м 2	на 1 м 2	на 1 м 2	на 1 м 2
Текущее содержание общего имущества		2.68	4.82	4.85	5.27	5.41	5.98	4.55	5.18	6.62
1.Осмотр общего имущества		0.58	1.03	1.03	1.31	1.36	1.50	0.97	1.24	1.40
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, ГВС и ХВС, канализации, относящихся к общему имуществу										
1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0.16	0.29	0.29	0.29	0.30	0.33	0.27	0.29	0.31
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.27	0.22	0.24	0.25

1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,08	0,14	0,14	0,14	0,15	0,17	0,13	0,14	0,15
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,03	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,06	0,06	0,06
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,02	0,04	0,04	0,10	0,10	0,11	0,04	0,05	0,11
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,06	0,11	0,11	0,11	0,11	0,12	0,10	0,11	0,12
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	0,04	0,08	0,08	0,10	0,10	0,11	0,08	0,09	0,11
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,03	0,05	0,05	0,25	0,26	0,29	0,05	0,24	0,27
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год	0,01	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,15	0,26	0,26	0,40	0,41	0,46	0,24	0,38	0,43
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,09	0,16	0,16	0,20	0,21	0,23	0,15	0,19	0,21
2.2 Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,06	0,10	0,10	0,20	0,21	0,23	0,09	0,19	0,22
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ		0,21	0,37	0,37	0,37	0,37	0,40	0,35	0,37	0,39

3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02	0.03	0,03	0,03	0,03	0.03	0.03	0.03	0.03
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,07	0.13	0,13	0,13	0,13	0.14	0.12	0.13	0.14
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,02	0.03	0,03	0,03	0,03	0.03	0.03	0.03	0.03
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	0.02	0,02	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,06	0.10	0,10	0,10	0,10	0.11	0.10	0.10	0.11
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,006	0.01	0,01	0,01	0,01	0.01	0.01	0.01	0.01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции, вентиляционных продухов	1 раз в год	0,03	0.03	0,05	0,05	0,05	0.06	0.05	0.05	0.05
4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,09	1.79	1,79	1,79	1,84	2.04	1.70	1.79	1.90
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	0.93	1.66	1,66	1,66	1,71	1.89	1.57	1.66	1.77
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,03	0.05	0,05	0,05	0,05	0.06	0.05	0.05	0.05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,03	0.06	0,06	0,06	0,06	0.07	0.06	0.06	0.06
4.4 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,01	0.02	0,02	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02
6. Меры пожарной безопасности		0,07	0.08	0,07	0,07	0,07	0.08	0.07	0.07	0.07
6.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	0,03	0.05	0,05	0,05	0,05	0.06	0.05	0.05	0.05

6.2 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	0.03	0,02	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,07	0.25	0,30	0,30	0,31	0.34	0.30	0.30	0.32
7.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,06	0.15	0,20	0,20	0,21	0.23	0.20	0.20	0.21
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,01	0.10	0,10	0,10	0,10	0.11	0.09	0.10	0.11
8. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0.58	1.04	1,03	1,03	1,05	1.16	0.98	1.03	1.11
8.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,06	0.10	0,10	0,10	0,10	0.11	0.09	0.10	0.11
укрепление водосточных труб, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,06	0.10	0,10	0,10	0,10	0.11	0.09	0.10	0.11
8.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период		0,24	0.42	0,43	0,43	0,44	0.49	0.40	0.43	0.46
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,24	0.42	0,40	0,40	0,41	0.45	0.40	0.40	0.43
Текущий ремонт общего имущества		1.81	3.12	3,15	3,73	4,24	4.67	2.95	3.32	4.38
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,005	0.01	0,01	0,13	0,14	0.15	0.01	0.09	0.15

11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,12	0.21	0,21	0,21	0,22	0.24	0.20	0.21	0.22
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,09	0.13	0,13	0,16	0,24	0.26	0.12	0.14	0.24
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0.58	1.04	1,04	1,04	1,04	1.12	0.96	1.02	1.10
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	0.10	0,10	0,10	0,10	0.11	0.09	0.10	0.11
15.Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,03	0.05	0,05	0,07	0,07	0.08	0.05	0.05	0.07
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01	0.02	0,02	0,05	0,05	0.06	0.01	0.02	0.05
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,09	0.16	0,16	0,21	0,22	0.24	0.15	0.17	0.22

18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,22	0,39	0,39	0,39	0,46	0,51	0,35	0,36	0,48
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,28	0,47	0,47	0,65	0,76	0,84	0,46	0,52	0,75
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,07	0,10	0,12	0,24	0,37	0,40	0,09	0,13	0,38
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,00	0,0	0,00	0,02	0,02	0,03	0,00	0,02	0,02
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмопок, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,26	0,42	0,43	0,44	0,55	0,60	0,44	0,47	0,56

23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,01	0.02	0,02	0,02	0,026	0.03	0.02	0.02	0.03
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м.		4.50	7.94	8,00	9,000	9,65	10.65	7.50	8.50	10.00