

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, проводимых по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Объем работ | Периодичность (сроки) |
|---|---|---|
| 1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов | | |
| 1.1 | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах отопления и водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) | По мере необходимости |
| 1.2 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.) | По мере необходимости |
| 1.3 | Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах | По мере необходимости |
| 1.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в 6 месяцев |
| 1.5 | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 раз в 6 месяцев |
| 1.6 | Проверка заземления ванн | 1 раз в год |
| 1.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год |
| 1.8 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах | еженедельно |
| 2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период | | |
| 2.1 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости |
| 2.2 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год |
| 2.3 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 2.4 | Ремонт оборудования детских и спортивных площадок | По мере необходимости |
| 2.5 | Ремонт просевших отмосток | По мере необходимости |
| 3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | | |
| 3.1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования | 15 % от общего объема необходимых работ |
| 3.2 | Утепление чердачных перекрытий | По мере необходимости |
| 3.3 | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | По мере необходимости |
| 3.4 | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | По мере необходимости |
| 3.5 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 раз в год |
| 3.6 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону |
| 3.7 | Консервация поливочных систем | 1 раз в год |
| 3.8 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в 6 месяцев |
| 3.9 | Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд | По мере необходимости |
| 4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | | |
| 4.1 | Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли | По мере необходимости |
| 4.2 | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах | 1 раз в 6 месяцев |
| 4.3 | Уплотнение стгонов в общедомовых инженерных сетях | По мере необходимости |
| 4.4 | Прочистка общедомовой канализации | По мере необходимости |
| 4.5 | Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 4.6 | Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования | По мере необходимости |
| 4.7 | Проверка канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 4.8 | Мелкий ремонт изоляции | По мере необходимости |
| 4.9 | Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования | По мере необходимости |
| 5. Прочие работы | | |
| 5.1 | Регулировка и наладка систем центрального отопления | По мере необходимости |
| 5.2 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону |
| 5.3 | Озеленение территории | По мере необходимости |
| 5.4 | Уход за зелеными насаждениями | Еженедельно |
| 5.5 | Удаление с крыш снега и наледей | По мере необходимости |
| 5.6 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | По мере необходимости |
| 5.7 | Уборка и очистка придомовой территории | Ежедневно |
| 5.8 | Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывозка | По мере необходимости |
| 5.9 | Очистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов | 1 раз в полгода |

| | | |
|------|---|--------------------------|
| 5.10 | Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов | Согласно санитарных норм |
| 5.11 | Посыпка территорий песком в зимнее время | По мере необходимости |
| 5.12 | Прочистка вентиляционных каналов | По мере необходимости |